

Manzana	R-1	R-2	R-3	R-4
Superficie (m2)	5.305	1.000	3.510	5.342
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	2.378	2.378	2.378	1.260
Superficie edificable (m2)	12.520	3.005	8.365	6.731
Nº máximo de viviendas	117	36	77	67
Altura máxima (plantas)	5	5	5	3
Alto	Si	Si	Si	No

Manzana	R-5	R-6	R-7	R-8
Superficie (m2)	3.128	2.226	3.363	2.525
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1.260	1.260	1.127	2.378
Superficie edificable (m2)	3.941	2.805	3.788	6.005
Nº máximo de viviendas	40	36	36	56
Altura máxima (plantas)	3	3	4	4
Alto	No	No	Si	Si

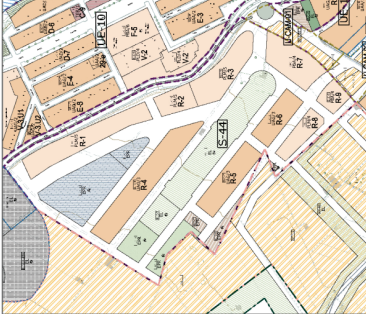
Manzana	R-9	R-10	R-11	R-12
Superficie (m2)	1.250	1.127	1.127	1.127
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1.260	1.260	1.260	1.260
Superficie edificable (m2)	1.575	1.420	1.420	1.420
Nº máximo de viviendas	13	13	13	13
Altura máxima (plantas)	4	4	4	4
Alto	Si	Si	Si	Si

ZONA ORDENANZA II

Manzana	R-5	R-6	R-7	R-8
Superficie (m2)	3.128	2.226	3.363	2.525
Coef. Edificabilidad (m2/m2)	1.260	1.260	1.127	2.378
Superficie Edificable (m2)	3.941	2.805	3.788	6.005
Tipología	UAG	UAG	PBA	PLM
Nº máximo de viviendas	40	28	36	56
Altura máxima (plantas)	3	3	4	4
Alto	No	No	Si	Si

INFORMACIÓN LITERAL DE LA FICHA DE ORDENACIÓN VIGENTE DEL ÁMBITO S-44

ÁMBITO S-44



OTROS PARÁMETROS VINCULANTES DE ORDENACIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE

Pleno 3 de abril de 2025

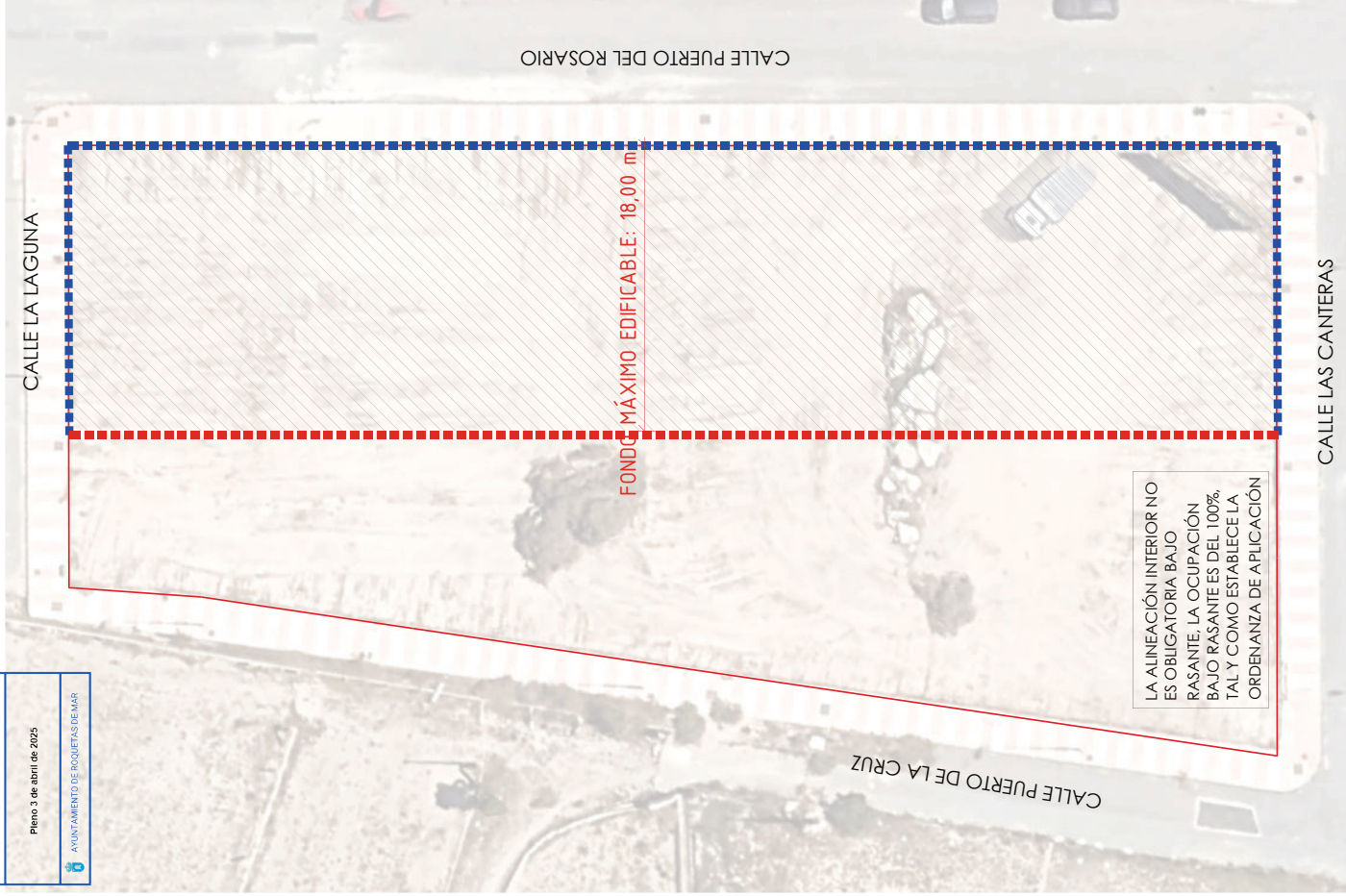
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

ÁMBITO S-44



PLANO TOPOGRÁFICO
E:1/500





■ ■ ■ ■ ■ ALINEACIÓN OBLIGATORIA
Se establece como alineación obligatoria, las alineaciones a las calles: C/ Las canteras, C/ Puerto del Rosario y C/ La Laguna. Con un fondo máximo edificable de 18 metros respecto la alineación de la Calle Puerto del Rosario, y en paralelo a esta.

ESTABLECIMIENTO DE ALINEACIÓN OBLIGATORIA SOBRE RASANTE
E:1/400

